

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Тулолева, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

		Характеристика МКД			
				4	
Кол-во этажей				1	
Кол-во подъездов				59	
Кол-во квартир				1 217,80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 150,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				67,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		38,46	38,85	424 378,94	480 101,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		12,57	12,57	137 769,71	137 769,71
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	81 105,48	136 828,22
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,72	5,72	62 692,34	62 692,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,77	1,77	19 399,55	19 399,55
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	876,82	876,82
Работы по управлению МКД		6,52	6,52	71 460,50	71 460,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,17	0,11	1 424,83	1 424,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,64	4 676,35	4 676,35
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,27	1 972,84	1 972,84
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		1,94	1,48	17 901,66	17 901,66

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 229 503,18	819 676,84
Содержание и текущий ремонт	373 645,48	270 475,03
Коммунальные услуги	373 645,48	270 475,03
Отопление	855 857,70	549 201,81
Горячее водоснабжение	371 539,30	268 653,68
Холодное водоснабжение	166 313,66	77 151,76
Водоотведение	118 402,86	77 173,82
Газоснабжение	108 891,31	51 352,03
Электроснабжение	21 737,95	18 962,07
	68 972,62	55 908,45
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	23 626,95	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	433 453,29
	0,00	102 885,62
	0,00	89 161,90
	0,00	41 229,04
	0,00	57 539,28
	0,00	13 064,17
	0,00	2 775,88
	0,00	126 797,40
	0,00	
	0,00	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов