

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 10  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| Характеристика МКД  |  |  |                    |                          |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей   |  |  | 5                  |                          |
| Кол-во подъездов  |  |  | 2                  |                          |
| Кол-во квартир  |  |  | 60                 |                          |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |  | 3 273,80           |                          |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |  | 1 944,50           |                          |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |  | 1 329,30           |                          |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>1 полуг.</b> | <b>Тариф,<br/>руб./кв.м<br/>2 полуг.</b> | <b>План (руб.)</b> | <b>Выполнение (руб.)</b> |
|   | 36,74                                    | 36,87                                    | 1 085 068,27       | 966 708,28               |
| Работы по уборке придомовой территории  | 2,29                                     | 2,29                                     | 67 473,02          | 67 473,02                |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 12,57                                    | 12,57                                    | 370 364,99         | 370 364,99               |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40                                     | 7,40                                     | 218 035,08         | 99 675,09                |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 5,72                                     | 5,72                                     | 168 535,22         | 168 535,22               |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 1,77                                     | 1,77                                     | 52 151,63          | 52 151,63                |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,08                                     | 0,08                                     | 2 357,14           | 2 357,14                 |
| Работы по управлению МКД  | 6,52                                     | 6,52                                     | 192 106,58         | 192 106,58               |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,03                                     | 0,03                                     | 883,93             | 883,93                   |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00                                     | 0,16                                     | 3 142,85           | 3 142,85                 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   | 0,00                                     | 0,07                                     | 1 375,00           | 1 375,00                 |
| Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД  | 0,36                                     | 0,26                                     | 8 642,83           | 8 642,83                 |



|  | Начислено и собрано средств            |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.)                   |
| Содержание и текущий ремонт МКД                  | 2 014 794,35                           | 1 678 315,07                      |
| Содержание и текущий ремонт                      | 628 270,96                             | 547 882,65                        |
| Коммунальные услуги                              | 628 270,96                             | 547 882,65                        |
| Отопление  | 1 386 523,39                           | 1 130 432,42                      |
| Горячее водоснабжение                            | 624 697,49                             | 535 206,64                        |
| Холодное водоснабжение                           | 186 162,67                             | 116 158,37                        |
| Водоотведение                                    | 134 266,02                             | 106 584,84                        |
| Электроснабжение в МКД                           | 118 289,85                             | 93 966,65                         |
|  | 323 107,36                             | 278 515,92                        |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.)                       | Оплачено (руб.)                   |
|  | 440 583,27                             | 0,00                              |
| Дебиторская задолженность                        | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
|  | 0,00                                   | 777 062,55                        |
| Отопление  | 0,00                                   | 89 490,85                         |
| Горячее водоснабжение                            | 0,00                                   | 70 004,30                         |
| Холодное водоснабжение                           | 0,00                                   | 27 681,18                         |
| Водоотведение                                    | 0,00                                   | 24 323,20                         |
| Электроснабжение в МКД                           | 0,00                                   | 44 591,44                         |
| Содержание и текущий ремонт                      | 0,00                                   | 520 971,58                        |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов