

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 4А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			70	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 710,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 348,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			361,80	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,99	30,14	980 636,30	826 891,55
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	130 558,42	130 558,42
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	78 802,52	78 802,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	222 996,78	69 252,03
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,07	8,07	269 464,56	269 464,56
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	77 800,80	77 800,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 671,27	2 671,27
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	185 653,40	185 653,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	667,82	667,82
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,11	2 448,67	2 448,67
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	667,82	667,82
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,27	8 904,24	8 904,24

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 526 444,60	2 526 444,60	2 363 368,47
Содержание и текущий ремонт	895 329,36	895 329,36	841 169,20
Коммунальные услуги	895 329,36	895 329,36	841 169,20
Отопление	1 631 115,24	1 631 115,24	1 522 199,27
Горячее водоснабжение	988 767,69	988 767,69	928 770,90
Холодное водоснабжение	323 144,41	323 144,41	300 694,78
Водоотведение	173 189,89	173 189,89	158 904,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137 976,79	137 976,79	126 281,03
	8 036,46	8 036,46	7 548,06
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	97 979,01	Оплачено (руб.)
	Дебиторская задолженность	97 979,01	97 979,01
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	0,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	0,00	163 076,13
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	59 996,79
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	22 449,63
Водоотведение	0,00	0,00	14 285,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	11 695,76
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	488,40
			54 160,16

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов