

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 2А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 478,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 478,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	38,81	39,04	1 921 075,46	1 971 135,62	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	177 496,92	177 496,92	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	226 308,57	226 308,57	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	364 854,78	414 914,94	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,93	9,93	489 595,67	489 595,67	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	114 879,95	114 879,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 944,38	3 944,38	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	420 076,04	420 076,04	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 314,79	1 314,79	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	4 601,77	4 601,77	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	986,09	986,09	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,32	2,40	117 016,49	117 016,49	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 611 790,26	4 168 544,40
Содержание и текущий ремонт	1 796 247,66	1 639 051,64
Кommунальные услуги	1 796 247,66	1 639 051,64
Отопление	2 815 542,60	2 529 492,76
	1 617 718,29	1 475 485,92
Горячее водоснабжение	577 195,17	504 222,75
Холодное водоснабжение	279 996,00	246 765,03
Водоотведение	223 616,91	196 309,22
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117 016,23	106 709,84
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	443 245,86
Отопление	0,00	142 232,37
Горячее водоснабжение	0,00	72 972,42
Холодное водоснабжение	0,00	33 230,97
Водоотведение	0,00	27 307,69
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	10 306,39
Содержание и текущий ремонт	0,00	157 196,02

Дебиторская задолженность

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов