

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 16
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

| Характеристика МКД | | | | |
|---|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 563,10 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 532,10 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 31,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 1 полугод. | Тариф, руб./кв.м 2 полугод. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 29,97 | 30,12 | 964 281,75 | 995 941,63 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 125 385,49 | 125 385,49 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 75 680,24 | 75 680,24 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 237 302,46 | 268 962,34 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,05 | 8,05 | 258 146,60 | 258 146,60 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 74 718,21 | 74 718,21 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 2 565,43 | 2 565,43 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 178 297,52 | 178 297,52 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,02 | 0,02 | 641,36 | 641,36 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,11 | 2 351,65 | 2 351,65 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,03 | 641,36 | 641,36 |
| Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,26 | 0,27 | 8 551,44 | 8 551,44 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 678 339,11 | 943 816,14 | 857 549,91 |
| Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги | 943 816,14 | 1 734 522,97 | 857 549,91 |
| Отопление | 1 043 013,39 | 1 043 013,39 | 947 355,66 |
| Горячее водоснабжение | 348 412,17 | 348 412,17 | 301 963,06 |
| Холодное водоснабжение | 185 863,92 | 185 863,92 | 160 203,63 |
| Водоотведение | 148 756,18 | 148 756,18 | 127 722,25 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 8 477,31 | 8 477,31 | 7 698,38 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | 8 389,53 | Оплачено (руб.) |
| | 8 389,53 | | 8 389,53 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| | 0,00 | | 275 846,22 |
| Отопление | 0,00 | 0,00 | 95 657,73 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 46 449,11 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 25 660,29 |
| Водоотведение | 0,00 | 0,00 | 21 033,93 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 0,00 | 778,93 |
| Содержание и текущий ремонт | 0,00 | 0,00 | 86 266,23 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов