

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 14
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 566,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 566,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	30,16	30,31	971 300,61	1 042 947,90	
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	125 505,14	125 505,14	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	75 752,46	75 752,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	237 528,90	309 176,19	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,24	8,24	264 491,64	264 491,64	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	74 789,51	74 789,51	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 567,88	2 567,88	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	178 467,66	178 467,66	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	641,97	641,97	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,11	2 353,89	2 353,89	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	641,97	641,97	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,27	8 559,60	8 559,60	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 825 286,41	2 483 128,74	2 483 128,74
Содержание и текущий ремонт	959 104,17	853 659,36	853 659,36
Коммунальные услуги	959 104,17	853 659,36	853 659,36
Отопление	1 866 182,24	1 629 469,38	1 629 469,38
	1 053 171,42	936 954,27	936 954,27
Горячее водоснабжение	403 367,80	341 581,69	341 581,69
Холодное водоснабжение	223 297,86	191 175,64	191 175,64
Водоотведение	177 785,32	152 144,27	152 144,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 559,84	7 613,51	7 613,51
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	342 157,67
Отопление		0,00	116 217,15
Горячее водоснабжение		0,00	61 786,11
Холодное водоснабжение		0,00	32 122,22
Водоотведение		0,00	25 641,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	946,33
Содержание и текущий ремонт		0,00	105 444,81

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов