

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Серова, д. 10А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				9	3	108
Кол-во этажей				9		
Кол-во подъездов				3		
Кол-во квартир				108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				5 479,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				5 479,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полул.	Тариф, руб./кв.м 2 полул.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
		40,18	40,39	1 988 473,54	1 924 636,04	1 924 636,04
Работы по уборке придомовой территории		3,60	3,60	177 542,28	177 542,28	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		4,59	4,59	226 366,41	226 366,41	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	364 948,02	301 110,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		11,34	11,34	559 258,18	559 258,18	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	114 909,31	114 909,31	
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	3 945,38	3 945,38	
Работы по управлению МКД		8,52	8,52	420 183,40	420 183,40	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,04	0,02	1 315,13	1 315,13	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,13	4 274,17	4 274,17	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	986,35	986,35	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2,28	2,35	114 744,92	114 744,92	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 617 445,01	4 204 601,02
Содержание и текущий ремонт	1 867 155,66	1 712 821,65
Коммунальные услуги	1 867 155,66	1 712 821,65
Отопление	2 750 289,35	2 491 779,37
Горячее водоснабжение	1 618 130,73	1 483 833,05
Холодное водоснабжение	535 680,79	475 584,35
Водоотведение	268 210,48	237 969,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	213 519,87	189 176,93
	114 747,48	105 215,39
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	412 843,99
Отопление	0,00	134 297,68
Горячее водоснабжение	0,00	60 096,44
Холодное водоснабжение	0,00	30 240,83
Водоотведение	0,00	24 342,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	9 532,09
Содержание и текущий ремонт	0,00	154 334,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов