

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 8/2

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			162		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			7 531,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			7 531,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,60	38,65	2 614 930,92	2 319 188,70	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	311 134,53	311 134,53	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	501 611,22	205 869,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,62	9,62	652 094,59	652 094,59	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	157 939,75	157 939,75	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	5 422,82	5 422,82	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	577 530,76	577 530,76	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 807,61	1 807,61	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,13	5 874,73	5 874,73	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,03	1 355,71	1 355,71	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,25	2,33	156 132,14	156 132,14	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 449 759,50	2 449 759,50	2 262 934,24
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	2 449 759,50	2 449 759,50	2 262 934,24
Отопление	3 696 535,48	3 696 535,48	3 414 011,60
Горячее водоснабжение	2 222 932,89	2 222 932,89	2 053 893,34
Холодное водоснабжение	697 080,94	697 080,94	646 272,93
Водоотведение	345 194,76	345 194,76	317 329,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	275 193,81	275 193,81	252 345,90
	156 133,08	156 133,08	144 169,73
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	0,00	0,00	469 349,14
Отопление	0,00	0,00	169 039,55
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	50 808,01
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	27 865,06
Водоотведение	0,00	0,00	22 847,91
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	11 963,35
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	186 825,26

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов