

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/4  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			32	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 265,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 265,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	29,90	30,05	341 658,00	403 163,77
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	44 529,43	44 529,43
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	26 877,10	26 877,10
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	84 275,64	145 781,41
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,93	7,93	90 311,60	90 311,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	26 535,44	26 535,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	911,09	911,09
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	63 320,62	63 320,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	265,73	265,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	911,09	911,09
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	227,77	227,77
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,31	3 492,50	3 492,50

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
	Содержание и текущий ремонт МКД	336 681,81	336 681,81
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	336 681,81	671 310,02	285 714,61
Отопление	373 578,42	373 578,42	316 831,98
Горячее водоснабжение	149 435,21	149 435,21	121 788,03
Холодное водоснабжение	80 479,74	80 479,74	66 112,72
Водоотведение	64 324,80	64 324,80	52 593,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 491,85	3 491,85	2 960,89
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	161 989,92
Отопление		0,00	56 746,44
Горячее водоснабжение		0,00	27 647,18
Холодное водоснабжение		0,00	14 367,02
Водоотведение		0,00	11 731,12
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	530,96
Содержание и текущий ремонт		0,00	50 967,20

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов