

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Семашко, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

		Характеристика МКД				
				4		
Кол-во этажей				2		
Кол-во подъездов				32		
Кол-во квартир				1 260,40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				1 260,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				0,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)						
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД			Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
			29,84	29,98	339 551,76	323 619,92
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	44 353,48	44 353,48	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	26 770,90	26 770,90	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	83 942,64	68 010,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,93	7,93	89 954,75	89 954,75	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	26 430,59	26 430,59	
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	907,49	907,49	
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	63 070,42	63 070,42	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	226,87	226,87	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,10	756,24	756,24	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,03	226,87	226,87	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,25	0,26	2 911,52	2 911,52	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	954 073,38	289 519,46	804 713,28
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	335 430,54	289 519,46	
Отопление	618 642,84	515 193,82	
Горячее водоснабжение	372 190,38	321 110,22	
Холодное водоснабжение	120 783,77	95 819,24	
Водоотведение	68 476,09	53 537,22	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	54 280,98	42 215,74	
	2 911,62	2 511,40	
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	149 360,10
Отопление		0,00	51 080,16
Горячее водоснабжение		0,00	24 964,53
Холодное водоснабжение		0,00	14 938,87
Водоотведение		0,00	12 065,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	400,22
Содержание и текущий ремонт		0,00	45 911,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов