

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Семашко, Д. 10

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 701,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 701,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	41,25	41,64	1 756 545,46	1 548 568,35	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	152 338,32	152 338,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	194 231,36	194 231,36	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	313 139,88	105 162,77	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,94	10,94	462 939,23	462 939,23	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	98 596,75	98 596,75	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 385,30	3 385,30	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	360 534,02	360 534,02	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,03	1 410,54	1 410,54	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,22	6 206,38	6 206,38	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 410,54	1 410,54	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3,75	3,88	162 353,15	162 353,15	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 583 716,52	3 778 226,32	3 451 187,37
Содержание и текущий ремонт	1 583 716,52	1 583 716,52	1 448 485,56
Коммунальные услуги	2 194 509,80	2 194 509,80	1 448 485,56
Отопление	1 384 976,45	1 384 976,45	2 002 701,81
Горячее водоснабжение	335 877,58	335 877,58	1 267 614,09
Холодное водоснабжение	174 230,03	174 230,03	306 159,16
Водоотведение	138 880,35	138 880,35	157 430,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	160 545,39	160 545,39	124 698,45
			146 799,49
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	327 038,95
Отопление		0,00	117 362,36
Горячее водоснабжение		0,00	29 718,42
Холодное водоснабжение		0,00	16 799,41
Водоотведение		0,00	14 181,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	13 745,90
Содержание и текущий ремонт		0,00	135 230,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

