

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 5/25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подьездов			3	
Кол-во квартир			18	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			757,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			757,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)
		Выполнение (руб.)		
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	16 416,11	16 416,11
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	33 787,18	33 787,18
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	65 209,72	261 128,05
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	36 197,30	36 197,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	10 004,28	10 004,28
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	818,53	818,53
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	63 163,39	63 163,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	181,90	181,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	90,95	90,95
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	2 864,86	2 864,86

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	652 046,21	653 057,75
Содержание и текущий ремонт	225 596,82	230 803,97
Коммунальные услуги	225 596,82	230 803,97
Отопление	426 449,39	422 253,78
Горячее водоснабжение	283 846,50	283 258,86
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	77 752,64	75 931,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	61 985,43	60 281,60
	2 864,82	2 781,95
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	251 536,88	250 525,34
Отопление	101 076,96	101 664,60
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	33 040,41	34 861,68
Водоотведение	25 701,25	27 405,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	809,71	892,58
Содержание и текущий ремонт	90 908,55	85 701,40

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов