

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 4

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД									
Кол-во этажей			2						
Кол-во подъездов			4						
Кол-во квартир			12						
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			770,30						
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			770,30						
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00						
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 1 полул.	24,88	Тариф, руб./кв.м 2 полул.	25,40	План (руб.)	232 384,10	Выполнение (руб.)	178 669,91
			1,79		1,82		16 684,70		16 684,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,68		3,75		34 339,97		34 339,97	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10		7,24		66 276,61		12 562,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,94		4,02		36 789,53		36 789,53	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09		1,11		10 167,96		10 167,96	
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09		0,09		831,92		831,92	
Работы по управлению МКД		6,87		7,02		64 196,80		64 196,80	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02		0,02		184,87		184,87	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00		0,00		0,00		0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00		0,02		92,44		92,44	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,30		0,31		2 819,30		2 819,30	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	229 288,08	228 579,74	228 579,74
Содержание и текущий ремонт	229 288,08	228 579,74	228 579,74
Коммунальные услуги	480 966,34	455 275,95	455 275,95
Отопление	302 040,60	294 933,31	294 933,31
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	97 979,77	87 811,40	87 811,40
Водоотведение	78 126,57	69 833,21	69 833,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 819,40	2 698,03	2 698,03
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		367 704,50	394 103,23
Отопление		141 128,69	148 235,98
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		54 857,36	65 025,73
Водоотведение		42 779,51	51 072,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		953,33	1 074,70
Содержание и текущий ремонт		127 985,61	128 693,95

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

