

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 3/26

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			18		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			760,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			760,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	16 468,10	16 468,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	33 894,17	33 894,17	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	65 416,21	6 508,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	36 311,93	36 311,93	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	10 035,96	10 035,96	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	821,12	821,12	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	63 363,40	63 363,40	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	182,47	182,47	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	91,24	91,24	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,34	0,35	3 147,64	3 147,64	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	720 944,82	729 070,15
Содержание и текущий ремонт	226 311,77	233 928,71
Коммунальные услуги	226 311,77	233 928,71
Отопление	494 633,05	495 141,44
Горячее водоснабжение	298 119,06	299 033,09
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	107 598,38	107 561,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 767,59	85 450,70
	3 148,02	3 095,85
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	140 954,01	132 828,68
Отопление	50 380,44	49 466,41
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	24 889,33	24 925,91
Водоотведение	19 438,57	19 755,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	377,26	429,43
Содержание и текущий ремонт	45 868,41	38 251,47

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов