

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 2/17

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			723,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			723,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>
		<b>24,89</b>	<b>25,41</b>	<b>218 352,30</b>
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	15 671,01	15 671,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	32 253,63	32 253,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	62 249,94	12 594,24
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,94	4,02	34 554,36	34 554,36
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	9 550,20	9 550,20
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	781,38	781,38
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	60 296,49	60 296,49
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	173,64	173,64
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	86,82	86,82
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,31	0,32	2 734,83	2 734,83



	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	671 880,18	671 880,18	690 460,62
Содержание и текущий ремонт	215 357,46	215 357,46	221 643,54
Коммунальные услуги	215 357,46	215 357,46	221 643,54
Отопление	456 522,72	456 522,72	468 817,08
Горячее водоснабжение	283 689,66	283 689,66	286 738,85
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	94 652,97	94 652,97	99 907,71
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75 445,23	75 445,23	79 428,85
	2 734,86	2 734,86	2 741,67
	<b>По состоянию на 01.01.2019 (руб.)</b>		<b>По состоянию на 31.12.2019 (руб.)</b>
	<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>106 313,28</b>	<b>87 732,84</b>
Отопление	39 716,07	39 716,07	36 666,88
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	17 493,37	17 493,37	12 238,63
Водоотведение	13 202,00	13 202,00	9 218,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	328,57	328,57	321,76
Содержание и текущий ремонт	35 573,27	35 573,27	29 287,19

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов