

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 659,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 659,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,62	40,95	1 712 719,33	1 474 585,23
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	150 974,28	150 974,28	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	192 492,21	192 492,21	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	310 336,02	72 201,92	
Работы по техническому обслуживанию инженерных коммуникаций и оборудования	11,64	11,64	488 150,17	488 150,17	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	97 713,91	97 713,91	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 354,98	3 354,98	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	357 305,80	357 305,80	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 258,12	1 258,12	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,20	5 591,64	5 591,64	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 397,91	1 397,91	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,43	2,51	104 144,30	104 144,30	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 849 226,09	3 849 226,09	3 373 435,33
Содержание и текущий ремонт	1 593 516,40	1 593 516,40	1 419 502,49
Коммунальные услуги	1 593 516,40	1 593 516,40	1 419 502,49
Отопление	2 255 709,69	2 255 709,69	1 953 932,84
Горячее водоснабжение	1 375 987,95	1 375 987,95	1 225 142,18
Холодное водоснабжение	415 604,15	415 604,15	345 303,34
Водоотведение	200 485,59	200 485,59	162 647,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159 486,94	159 486,94	128 126,06
	104 145,06	104 145,06	92 714,05
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	475 790,76
Отопление		0,00	150 845,77
Горячее водоснабжение		0,00	70 300,81
Холодное водоснабжение		0,00	37 838,38
Водоотведение		0,00	31 360,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	11 431,01
Содержание и текущий ремонт		0,00	174 013,91

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов