

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 4А

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			108	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 489,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 489,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	177 856,56	177 856,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	226 767,11	226 767,11
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	365 594,04	427 905,98
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,52	11,52	569 140,99	569 140,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	115 112,72	115 112,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 952,37	3 952,37
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	420 927,19	420 927,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 317,46	1 317,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	4 611,10	4 611,10
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	988,09	988,09
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,40	2,48	121 205,95	121 205,95

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 879 351,20	1 879 351,20	1 722 276,55
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	2 798 957,33	2 798 957,33	2 511 418,18
Отопление	1 617 451,92	1 617 451,92	1 481 264,22
Горячее водоснабжение	582 438,10	582 438,10	496 352,21
Холодное водоснабжение	265 604,40	265 604,40	235 353,31
Водоотведение	212 256,67	212 256,67	187 442,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121 206,24	121 206,24	111 006,18
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	444 613,80
Отопление		0,00	136 187,70
Горячее водоснабжение		0,00	86 085,89
Холодное водоснабжение		0,00	30 251,09
Водоотведение		0,00	24 814,41
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	10 200,06
Содержание и текущий ремонт		0,00	157 074,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов