

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Осипенко, д. 12/6

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			3		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			24		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			962,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			962,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		23,21	23,24	268 193,01	377 634,18
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	20 670,20	20 670,20	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	42 495,17	42 495,17	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	81 987,96	191 429,13	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,25	2,25	25 982,10	25 982,10	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	12 586,88	12 586,88	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 039,28	1 039,28	
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	79 332,01	79 332,01	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	230,95	230,95	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	115,48	115,48	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,32	0,33	3 752,97	3 752,97	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	751 289,71	723 583,54
Содержание и текущий ремонт	264 093,96	260 526,53
Коммунальные услуги	264 093,96	260 526,53
Отопление	487 195,75	463 057,01
Горячее водоснабжение	377 325,06	357 580,12
Холодное водоснабжение	0,00	0,00
Водоотведение	58 991,06	56 798,43
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	47 126,57	45 170,59
	3 753,06	3 507,87
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	68 027,51	95 733,68
Отопление	31 070,20	50 815,14
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	2 734,71	4 927,34
Водоотведение	2 142,01	4 097,99
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	262,61	507,80
Содержание и текущий ремонт	31 817,98	35 385,41

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

