

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 627,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 627,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,68	41,01	1 703 456,37	1 562 988,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	149 937,48	149 937,48	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	191 170,29	191 170,29	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	308 204,82	167 737,40	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,71	11,71	487 713,30	487 713,30	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	97 042,87	97 042,87	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 331,94	3 331,94	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	354 852,04	354 852,04	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 249,48	1 249,48	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,20	5 553,24	5 553,24	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 388,31	1 388,31	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,42	2,50	103 012,60	103 012,60	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 770 244,18	3 509 885,12
Содержание и текущий ремонт	1 592 255,25	1 487 694,39
Коммунальные услуги	1 592 255,25	1 487 694,39
Отопление	2 177 988,93	2 022 190,73
Горячее водоснабжение	1 366 538,88	1 276 421,93
Холодное водоснабжение	365 008,38	334 405,02
Водоотведение	190 791,55	175 243,19
Электроснабжение в целях содержания имущества в МКД	152 637,53	139 910,06
	103 012,59	96 210,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	260 359,06
Горячее водоснабжение	0,00	90 116,95
Холодное водоснабжение	0,00	30 603,36
Водоотведение	0,00	15 548,36
Электроснабжение в целях содержания имущества в МКД	0,00	12 727,47
Содержание и текущий ремонт	0,00	6 802,06
	0,00	104 560,86

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

