

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 37  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей			10		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			40		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 997,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 997,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	36,43	37,94	891 458,32	1 143 986,95
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	43 272,35	43 272,35	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	89 061,92	89 061,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	171 890,71	424 419,35	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,27	13,54	321 366,11	321 366,11	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	26 370,96	26 370,96	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 157,62	2 157,62	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	166 496,65	166 496,65	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	599,34	599,34	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	2 157,62	2 157,62	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	479,47	479,47	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,52	3,12	67 605,55	67 605,55	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 074 084,72	1 982 166,77
Содержание и текущий ремонт	820 616,58	798 265,68
Коммунальные услуги	820 616,58	798 265,68
Отопление	1 253 468,14	1 183 901,09
Горячее водоснабжение	783 351,66	752 897,77
Холодное водоснабжение	205 270,51	185 285,94
Водоотведение	110 522,50	102 045,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86 717,87	80 782,68
	67 605,60	62 888,81
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	265 555,79	357 473,74
Горячее водоснабжение	102 245,09	132 698,98
Холодное водоснабжение	13 914,50	33 899,07
Водоотведение	9 289,05	17 765,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 121,60	14 056,79
Содержание и текущий ремонт	5 357,94	10 074,73
	126 627,61	148 978,51

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов