

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 35 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год

Характеристика МКД		МКД		
Кол-во этажей		10		
Кол-во подъездов		3		
Кол-во квартир		119		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		6 067,70		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		6 067,70		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	36,47	37,27	2 684 593,19	2 733 876,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	131 426,38	131 426,38
	3,68	3,75	270 498,07	270 498,07
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	522 064,91	571 347,90
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,35	13,62	981 875,21	981 875,21
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	80 093,64	80 093,64
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	6 553,12	6 553,12
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	505 682,12	505 682,12
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	1 456,25	1 456,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,48	0,14	95 384,24	95 384,24
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	1 092,19	1 092,19
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	2,43	88 467,07	88 467,07

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 440 802,80	2 440 802,80	2 636 157,53
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	4 182 805,17	4 182 805,17	4 541 581,31
Отопление	2 379 189,66	2 379 189,66	2 552 119,40
Горячее водоснабжение	887 348,34	887 348,34	947 445,57
Холодное водоснабжение	412 782,16	412 782,16	481 120,36
Водоотведение	324 729,11	324 729,11	376 706,01
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178 755,90	178 755,90	184 189,97
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	1 152 556,62	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		379 476,00	598 425,75
Отопление		379 476,00	206 546,26
Горячее водоснабжение		163 038,61	102 941,38
Холодное водоснабжение		97 294,92	28 956,72
Водоотведение		76 566,22	24 589,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 098,51	12 664,44
Содержание и текущий ремонт		418 082,36	222 727,63

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

