

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 33

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 671,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 646,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			25,10	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,68	36,68	2 025 975,42	2 468 784,58
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	101 182,52	101 182,52
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	208 251,01	208 251,01
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	399 767,65	842 576,81
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,46	12,71	705 474,83	705 474,83
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	61 662,48	61 662,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 045,11	5 045,11
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	389 314,48	389 314,48
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	1 681,70	1 681,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,21	5 885,96	5 885,96
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 401,42	1 401,42
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,57	2,65	146 308,25	146 308,25

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 841 905,95	1 841 905,95	1 881 296,19
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	2 872 493,14	2 872 493,14	2 887 274,55
Отопление	1 821 848,40	1 821 848,40	1 835 574,07
Горячее водоснабжение	478 722,08	478 722,08	474 192,65
Холодное водоснабжение	239 601,78	239 601,78	242 403,24
Водоотведение	186 796,94	186 796,94	188 443,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145 523,94	145 523,94	146 660,97
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	43 469,19	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	201 549,48	152 576,03	152 576,03
Отопление	79 281,93	65 556,26	65 556,26
Горячее водоснабжение	7 904,45	12 433,88	12 433,88
Холодное водоснабжение	6 136,05	3 334,59	3 334,59
Водоотведение	4 153,50	2 506,82	2 506,82
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 487,85	5 350,82	5 350,82
Содержание и текущий ремонт	97 585,70	63 393,66	63 393,66

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

