

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 32
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				3	
Кол-во подъездов				2	
Кол-во квартир			24	968,60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			968,60	968,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				0,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)					
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		24,76	25,28	290 812,46	228 930,41
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	20 979,88	20 979,88	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	43 180,19	43 180,19	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	83 338,34	21 456,29	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,82	3,90	44 865,55	44 865,55	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	12 785,52	12 785,52	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 046,09	1 046,09	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	80 723,12	80 723,12	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	232,46	232,46	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	116,23	116,23	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,30	0,31	3 545,08	3 545,08	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	821 380,90	821 380,90	845 810,84
Содержание и текущий ремонт	286 918,92	286 918,92	297 947,45
Коммунальные услуги	286 918,92	286 918,92	297 947,45
Отопление	534 461,98	534 461,98	547 863,39
Горячее водоснабжение	379 795,02	379 795,02	391 398,91
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	84 108,89	84 108,89	86 092,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	67 012,97	67 012,97	68 177,18
	3 545,10	3 545,10	2 194,44
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)		По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	95 935,77	95 935,77	71 505,83
Отопление	45 180,99	45 180,99	33 577,10
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	9 393,42	9 393,42	7 409,45
Водоотведение	7 061,71	7 061,71	5 897,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 132,46	-1 132,46	218,20
Содержание и текущий ремонт	35 432,11	35 432,11	24 403,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов