

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30В
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			36	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 822,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 822,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,72	37,33	798 933,24	1 205 569,27
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	39 481,85	39 481,85
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	81 260,42	81 260,42
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	156 833,71	563 469,74
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,72	12,98	281 075,76	281 075,76
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	24 060,96	24 060,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 968,62	1 968,62
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	151 912,15	151 912,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	546,84	546,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	1 859,26	1 859,26
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	437,47	437,47
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,36	3,08	59 496,19	59 496,19

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 966 201,74	1 861 389,84	1 861 389,84
Содержание и текущий ремонт	736 594,14	705 565,78	705 565,78
Коммунальные услуги	736 594,14	705 565,78	705 565,78
Отопление	1 229 607,60	1 155 824,06	1 155 824,06
Горячее водоснабжение	714 733,20	680 573,37	680 573,37
Холодное водоснабжение	242 878,91	223 979,67	223 979,67
Водоотведение	119 150,25	109 466,22	109 466,22
Электроснабжение в целях содержания имущества в МКД	93 915,16	85 643,56	85 643,56
Дебиторская задолженность	58 930,08	56 161,24	56 161,24
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	305 775,17	410 587,07
Отопление	80 082,85	114 242,68	114 242,68
Горячее водоснабжение	53 295,82	72 195,06	72 195,06
Холодное водоснабжение	37 379,42	47 063,45	47 063,45
Водоотведение	29 188,93	37 460,53	37 460,53
Электроснабжение в целях содержания имущества в МКД	5 414,50	8 183,34	8 183,34
Содержание и текущий ремонт	100 413,65	131 442,01	131 442,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

