

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30Б

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			40	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 024,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,71	37,21	885 540,48	726 444,46
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	43 839,84	43 839,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	90 229,92	90 229,92
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	174 144,96	15 048,94
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,51	12,76	306 878,88	306 878,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	26 716,80	26 716,80
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	2 185,92	2 185,92
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	168 680,16	168 680,16
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,03	607,20	607,20
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	2 185,92	2 185,92
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	485,76	485,76
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,56	3,17	69 585,12	69 585,12

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	812 677,50	2 309 712,30	2 429 969,97
Содержание и текущий ремонт	812 677,50	812 677,50	856 708,78
Коммунальные услуги	1 497 034,80	812 677,50	856 708,78
Отопление	793 624,20	1 497 034,80	1 573 261,19
Горячее водоснабжение	327 737,23	793 624,20	826 301,28
Холодное водоснабжение	171 221,20	327 737,23	347 165,99
Водоотведение	134 867,17	171 221,20	184 196,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	69 585,00	134 867,17	144 358,93
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		203 649,80	83 392,13
Отопление		64 922,06	32 244,98
Горячее водоснабжение		27 529,40	8 100,64
Холодное водоснабжение		16 614,33	3 638,61
Водоотведение		12 876,22	3 384,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		4 712,98	3 059,91
Содержание и текущий ремонт		76 994,81	32 963,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

