

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

| | | Характеристика МКД | | | |
|---|-------|---------------------------------|---------------------------------|-------------|-------------------|
| Кол-во этажей | | | | 9 | |
| Кол-во подъездов | | | | 1 | |
| Кол-во квартир | | | | 35 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | | 1 826,80 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | | 1 826,80 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | | | | |
| Работы по уборке придомовой территории | | Тариф, руб./кв.м 1 полуг. | Тариф, руб./кв.м 2 полуг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 3,60 | 39,83 | 3,60 | 653 592,50 | 910 735,33 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 4,59 | 4,59 | 4,59 | 75 465,11 | 75 465,11 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 7,40 | 121 664,88 | 378 807,71 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 11,22 | 11,22 | 11,22 | 184 470,26 | 184 470,26 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 2,33 | 38 308,00 | 38 308,00 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 0,08 | 1 315,30 | 1 315,30 |
| Работы по управлению МКД | 8,52 | 8,52 | 8,52 | 140 079,02 | 140 079,02 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,04 | 0,02 | 0,02 | 438,43 | 438,43 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,15 | 0,15 | 1 644,12 | 1 644,12 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,04 | 0,04 | 438,43 | 438,43 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 1,82 | 1,88 | 1,88 | 30 580,63 | 30 580,63 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 620 491,68 | 1 466 684,62 | 1 311 814,43 |
| Содержание и текущий ремонт | 620 491,68 | 620 491,68 | 555 162,76 |
| Коммунальные услуги | 846 192,94 | 846 192,94 | 756 651,67 |
| Отопление | 539 445,84 | 539 445,84 | 482 421,56 |
| Горячее водоснабжение | 135 682,13 | 135 682,13 | 121 025,02 |
| Холодное водоснабжение | 78 147,15 | 78 147,15 | 70 029,21 |
| Водоотведение | 62 337,23 | 62 337,23 | 55 831,91 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 30 580,59 | 30 580,59 | 27 343,97 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| | | 0,00 | 154 870,19 |
| Отопление | | 0,00 | 57 024,28 |
| Горячее водоснабжение | | 0,00 | 14 657,11 |
| Холодное водоснабжение | | 0,00 | 8 117,94 |
| Водоотведение | | 0,00 | 6 505,32 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 3 236,62 |
| Содержание и текущий ремонт | | 0,00 | 65 328,92 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов