

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,82	86 101,16	67 888,47	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,75	13 079,77	13 079,77	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	25 244,14	7 031,44	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,27	3,34	11 636,24	11 636,24	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	3 872,88	3 872,88	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	316,87	316,87	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	24 451,96	24 451,96	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	70,42	70,42	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,02	35,21	35,21	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,29	0,30	1 038,64	1 038,64	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	264 056,87	264 056,87	252 833,58
Содержание и текущий ремонт	84 957,18	84 957,18	82 612,59
Коммунальные услуги	84 957,18	84 957,18	82 612,59
Отопление	179 099,69	179 099,69	170 220,99
Горячее водоснабжение	115 044,12	115 044,12	110 978,36
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
Водоотведение	35 064,25	35 064,25	32 478,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	27 952,66	27 952,66	25 851,22
	1 038,66	1 038,66	913,33
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		13 620,61	24 843,90
Отопление		5 643,85	9 709,61
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		1 788,38	4 374,55
Водоотведение		1 413,31	3 514,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		-37,37	87,96
Содержание и текущий ремонт		4 812,44	7 157,03

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

