

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 10
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			36		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 801,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 801,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	40,57	40,83	660 592,04	652 711,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	58 368,60	58 368,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	74 419,97	74 419,97	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	119 979,90	112 098,88	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	119 979,90	112 098,88	
Работы по аварийным работам по восстановлению общего имущества МКД	11,44	11,44	185 482,44	185 482,44	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	37 777,46	37 777,46	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 297,08	1 297,08	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	138 139,02	138 139,02	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	432,36	432,36	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,15	1 621,35	1 621,35	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	432,36	432,36	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,57	2,66	42 641,51	42 641,51	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 555 726,94	1 422 475,81
Содержание и текущий ремонт		615 465,00	566 897,07
Коммунальные услуги		615 465,00	566 897,07
Отопление		940 261,94	855 578,74
Горячее водоснабжение		531 974,91	489 858,30
Холодное водоснабжение		191 748,38	170 714,02
Водоотведение		96 601,49	86 620,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		77 295,97	69 124,81
		42 641,19	39 261,02
	Дебиторская задолженность		
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление		0,00	133 251,13
Горячее водоснабжение		0,00	42 116,61
Холодное водоснабжение		0,00	21 034,36
Водоотведение		0,00	9 980,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	8 171,16
Содержание и текущий ремонт		0,00	3 380,17
			48 567,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов