

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Набережная Циолковского, д. 22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 638,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	45,89	46,24	1 510 419,25	2 401 049,28
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	117 890,64	117 890,64
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	150 310,57	150 310,57
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	242 330,76	1 132 960,79
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,83	15,83	518 391,34	518 391,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	76 301,44	76 301,44
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 619,79	2 619,79
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	279 007,85	279 007,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	982,42	982,42
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	3 929,69	3 929,69
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 091,58	1 091,58
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3,51	3,63	117 563,17	117 563,17

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 333 239,48	2 926 890,35
Содержание и текущий ремонт		1 379 663,02	1 221 183,88
Коммунальные услуги		1 379 663,02	1 221 183,88
Отопление		1 953 576,46	1 705 706,47
		1 074 344,76	950 590,12
Горячее водоснабжение		382 586,06	328 178,22
Холодное водоснабжение		210 914,89	179 942,14
Водоотведение		168 179,56	143 002,67
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		117 551,19	103 993,32
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	406 349,13
Отопление		0,00	123 754,64
Горячее водоснабжение		0,00	54 407,84
Холодное водоснабжение		0,00	30 972,75
Водоотведение		0,00	25 176,89
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	13 557,87
Содержание и текущий ремонт		0,00	158 479,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

