

# ОТЧЕТ

## управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 8А по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			53		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 370,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 370,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	40,63	40,92	870 908,66	749 102,62	
	3,60	3,60	76 800,96	76 800,96	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	97 921,22	97 921,22	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	157 868,64	36 062,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,21	11,21	239 149,66	239 149,66	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	49 707,29	49 707,29	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 706,69	1 706,69	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	181 762,27	181 762,27	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,05	0,03	782,23	782,23	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,17	2 417,81	2 417,81	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	568,90	568,90	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	2,85	2,95	62 223,00	62 223,00	



	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 096 010,74	2 096 010,74	1 824 460,49
Содержание и текущий ремонт	804 917,25	804 917,25	711 606,45
Коммунальные услуги	804 917,25	804 917,25	711 606,45
Отопление	1 291 093,49	1 291 093,49	1 112 854,04
Горячее водоснабжение	699 968,37	699 968,37	618 535,79
Холодное водоснабжение	277 271,76	277 271,76	230 848,48
Водоотведение	139 887,87	139 887,87	115 940,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	111 741,11	111 741,11	92 553,89
	62 224,38	62 224,38	54 975,41
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление	0,00	0,00	271 550,25
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	81 432,58
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	46 423,28
Водоотведение	0,00	0,00	23 947,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	19 187,22
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	7 248,97
			93 310,80

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

