

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 4А  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			5	
Кол-во квартир			100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 417,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 417,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полугод.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полугод.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,28	27,52	843 985,80	794 053,89
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	120 261,83	120 261,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	72 587,70	72 587,70
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	227 605,50	177 673,59
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,20	5,20	159 939,00	159 939,00
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	71 664,98	71 664,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 460,60	2 460,60
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	171 011,70	171 011,70
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,03	1 025,25	1 025,25
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	3 690,90	3 690,90
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 025,25	1 025,25
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,40	0,42	12 713,10	12 713,10

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	825 532,83	2 585 981,36	2 382 956,20
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	825 532,83	759 882,06	759 882,06
Отопление	1 760 448,53	1 009 172,49	1 623 074,14
Горячее водоснабжение	1 009 172,49	395 486,29	928 576,94
Холодное водоснабжение	190 624,86	190 624,86	365 136,04
Водоотведение	152 451,85	152 451,85	176 783,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 713,04		140 883,64
			11 693,60
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	203 025,16
Отопление		0,00	80 595,55
Горячее водоснабжение		0,00	30 350,25
Холодное водоснабжение		0,00	13 840,94
Водоотведение		0,00	11 568,21
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	1 019,44
Содержание и текущий ремонт		0,00	65 650,77

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов