

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 4
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | | |
| Кол-во квартир | | | 80 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 577,20 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 577,20 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | | Тариф, руб./кв.м 1 полугод. | Тариф, руб./кв.м 2 полугод. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | Работы по уборке придомовой территории | 27,08 | 27,26 | 875 698,56 | 759 124,94 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 3,91 | 3,91 | 125 881,67 | 125 881,67 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 2,36 | 2,36 | 75 979,73 | 75 979,73 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 238 241,52 | 121 667,90 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,10 | 5,10 | 164 193,48 | 164 193,48 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 75 013,88 | 75 013,88 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 2 575,58 | 2 575,58 | |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 179 003,09 | 179 003,09 | |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,03 | 0,02 | 751,21 | 751,21 | |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,14 | 3 004,85 | 3 004,85 | |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,04 | 858,53 | 858,53 | |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,31 | 0,32 | 10 195,02 | 10 195,02 | |

| | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-----------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 859 668,63 | 2 360 212,54 |
| Содержание и текущий ремонт | 860 889,78 | 718 810,67 |
| Коммунальные услуги | 860 889,78 | 718 810,67 |
| Отопление | 1 998 778,85 | 1 641 401,87 |
| Горячее водоснабжение | 1 056 331,08 | 881 326,39 |
| Холодное водоснабжение | 486 426,02 | 393 237,70 |
| Водоотведение | 247 530,04 | 199 140,41 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 198 296,60 | 159 193,11 |
| | 10 195,11 | 8 504,26 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | |
| | 0,00 | 499 456,09 |
| Отопление | 0,00 | 175 004,69 |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 93 188,32 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 48 389,63 |
| Водоотведение | 0,00 | 39 103,49 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 1 690,85 |
| Содержание и текущий ремонт | 0,00 | 142 079,11 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов