

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Мясничева, д. 16
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 590,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 590,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)
				Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	126 356,73	126 356,73
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	76 266,47	76 266,47
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	239 140,62	248 028,38
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,32	5,32	171 922,72	171 922,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	75 296,98	75 296,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 585,30	2 585,30
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	179 678,63	179 678,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	646,33	646,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	2 585,30	2 585,30
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	646,33	646,33
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,26	0,26	8 402,24	8 402,24

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 864 216,14	2 864 216,14	2 522 251,07
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	871 247,79	871 247,79	772 197,18
Отопление	1 992 968,35	1 992 968,35	1 750 053,89
Горячее водоснабжение	1 060 317,42	1 060 317,42	939 192,22
Холодное водоснабжение	491 670,68	491 670,68	428 732,74
Водоотведение	240 565,81	240 565,81	208 463,65
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192 012,58	192 012,58	166 218,64
	8 401,86	8 401,86	7 446,64
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	341 965,07
Отопление		0,00	121 125,20
Горячее водоснабжение		0,00	62 937,94
Холодное водоснабжение		0,00	32 102,16
Водоотведение		0,00	25 793,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	955,22
Содержание и текущий ремонт		0,00	99 050,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

