

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 10А по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД			
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			5		
Кол-во квартир			100		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 409,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 409,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,16	30,26	927 601,99	1 086 415,85
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	119 990,86	119 990,86
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	72 424,15	72 424,15
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	227 092,68	385 906,54
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,16	8,16	250 415,71	250 415,71
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	71 503,51	71 503,51
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 455,06	2 455,06
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	170 626,39	170 626,39
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,01	511,47	511,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,08	1 636,70	1 636,70
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	409,18	409,18
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,33	0,35	10 536,28	10 536,28

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 646 497,89	2 368 186,23	2 368 186,23
Содержание и текущий ремонт	914 508,36	828 963,56	828 963,56
Коммунальные услуги	914 508,36	828 963,56	828 963,56
Отопление	1 731 989,53	1 539 222,67	1 539 222,67
Горячее водоснабжение	1 006 899,21	912 256,93	912 256,93
Холодное водоснабжение	347 209,75	301 249,59	301 249,59
Водоотведение	204 081,46	175 755,87	175 755,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	163 260,77	140 418,98	140 418,98
	10 538,34	9 541,30	9 541,30
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	278 311,66
Отопление		0,00	94 642,28
Горячее водоснабжение		0,00	45 960,16
Холодное водоснабжение		0,00	28 325,59
Водоотведение		0,00	22 841,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	997,04
Содержание и текущий ремонт		0,00	85 544,80

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов