

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД		МКД		
Кол-во этажей		9		
Кол-во подъездов		2		
Кол-во квартир		108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		4 999,10		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		4 999,10		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	41,50	41,69	1 872 862,82	1 713 123,04
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	161 970,84	161 970,84
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	206 512,82	206 512,82
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	332 940,06	173 200,28
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,85	12,85	578 145,92	578 145,92
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	104 831,13	104 831,13
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 599,35	3 599,35
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	383 330,99	383 330,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 199,78	1 199,78
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,11	3 299,41	3 299,41
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	899,84	899,84
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,09	2,16	96 132,69	96 132,69

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		4 137 410,56	3 761 980,80
Содержание и текущий ремонт		1 771 331,49	1 631 774,17
Коммунальные услуги		1 771 331,49	1 631 774,17
Отопление		2 366 079,07	2 130 206,63
Горячее водоснабжение		1 475 198,50	1 358 307,83
Холодное водоснабжение		398 186,45	336 472,84
Водоотведение		220 745,87	193 837,28
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		175 814,99	153 080,02
		96 133,26	88 508,66
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	375 429,76
Отопление		0,00	116 890,67
Горячее водоснабжение		0,00	61 713,61
Холодное водоснабжение		0,00	26 908,59
Водоотведение		0,00	22 734,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	7 624,60
Содержание и текущий ремонт		0,00	139 557,32

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов