

## ОТЧЕТ

### управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Московская, Д. 3 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			107		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 031,80		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 962,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			69,30		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полугод.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полугод.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>	
	41,35	41,54	1 878 320,62	2 365 814,86	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	163 030,32	163 030,32	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	207 863,66	207 863,66	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	335 117,88	822 612,12	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,68	12,68	574 229,02	574 229,02	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 516,85	105 516,85	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 622,90	3 622,90	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	385 838,42	385 838,42	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	1 207,63	1 207,63	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,11	3 320,99	3 320,99	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	905,72	905,72	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,11	2,18	97 667,24	97 667,24	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 076 997,39	3 707 951,32
Содержание и текущий ремонт	1 750 771,19	1 600 088,08
Коммунальные услуги	1 750 771,19	1 600 088,08
Отопление	2 326 226,20	2 107 863,24
Горячее водоснабжение	1 465 404,57	1 338 769,58
Холодное водоснабжение	389 909,26	348 728,47
Водоотведение	208 640,17	185 442,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	165 948,68	146 933,95
	96 323,52	87 989,11
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	25 868,97	25 868,97
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	369 046,07
Отопление	0,00	126 634,99
Горячее водоснабжение	0,00	41 180,79
Холодное водоснабжение	0,00	23 198,04
Водоотведение	0,00	19 014,73
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	8 334,41
Содержание и текущий ремонт	0,00	150 683,11

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов