

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Московская, д. 10
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			10		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			655,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			655,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полгт.	Тариф, руб./кв.м 2 полгт.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	30,43	30,73	180 729,25	163 839,23	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	13 924,94	13 924,94	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	43 662,96	26 772,94	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,17	8,17	48 206,27	48 206,27	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	13 747,93	13 747,93	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	472,03	472,03	
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	32 806,22	32 806,22	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,05	0,04	255,68	255,68	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,23	904,73	904,73	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,06	236,02	236,02	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,57	0,59	3 441,90	3 441,90	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		475 988,91	456 611,29
Содержание и текущий ремонт		175 890,51	169 547,28
Коммунальные услуги		175 890,51	169 547,28
Отопление		300 098,40	287 064,01
Отопление		193 595,76	186 556,58
Горячее водоснабжение		52 588,54	49 791,60
Холодное водоснабжение		28 161,16	26 460,11
Водоотведение		22 310,83	20 939,17
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		3 442,11	3 316,55
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	19 377,62
Отопление		0,00	7 039,18
Горячее водоснабжение		0,00	2 796,94
Холодное водоснабжение		0,00	1 701,05
Водоотведение		0,00	1 371,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	125,56
Содержание и текущий ремонт		0,00	6 343,23

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов