

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 34/1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей		14		
Кол-во подъездов		1		
Кол-во квартир		98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		4 655,30		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		4 655,30		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	41,87	42,24	1 764 591,47	1 586 215,83
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	150 831,72	150 831,72
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	192 310,44	192 310,44
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	310 042,98	131 667,34
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	11,68	11,68	489 365,14	489 365,14
Работы по дератизации и дезинсекции	2,33	2,33	97 621,64	97 621,64
Работы по управлению МКД	0,08	0,08	3 351,82	3 351,82
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	356 968,40	356 968,40
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,03	1 396,59	1 396,59
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,21	5 865,68	5 865,68
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 396,59	1 396,59
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3,63	3,75	155 440,47	155 440,47

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 051 646,62	3 622 018,84	
Содержание и текущий ремонт	1 600 492,31	1 452 167,28	
Коммунальные услуги	1 600 492,31	1 452 167,28	
Отопление	2 451 154,31	2 169 851,56	
Горячее водоснабжение	1 374 690,38	1 246 870,29	
Холодное водоснабжение	501 341,87	427 682,38	
Водоотведение	233 294,57	197 372,12	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	186 384,81	156 952,17	
	155 442,68	140 974,60	
		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Дебиторская задолженность	0,00	429 627,78	
Отопление	0,00	127 820,09	
Горячее водоснабжение	0,00	73 659,49	
Холодное водоснабжение	0,00	35 922,45	
Водоотведение	0,00	29 432,64	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	14 468,08	
Содержание и текущий ремонт	0,00	148 325,03	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов