

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 28
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			108		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			5 018,50		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			5 018,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	39,53	39,72	1 791 152,84	1 469 628,46	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	207 314,24	207 314,24	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	334 232,10	12 707,72	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,03	11,03	498 186,50	498 186,50	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	105 237,95	105 237,95	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	3 613,32	3 613,32	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	384 818,58	384 818,58	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	1 053,89	1 053,89	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,11	3 312,21	3 312,21	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	903,33	903,33	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1,95	2,01	89 881,34	89 881,34	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 343 550,90	3 815 109,29
Содержание и текущий ремонт	1 696 003,47	1 525 581,29
Коммунальные услуги	1 696 003,47	1 525 581,29
Отопление	2 647 547,43	2 289 528,00
Горячее водоснабжение	1 481 940,30	1 332 542,59
Холодное водоснабжение	580 644,92	465 983,02
Водоотведение	274 990,76	228 332,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	220 090,13	181 856,43
	89 881,32	80 813,70
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	0,00	528 441,61
Отопление	0,00	149 397,71
Горячее водоснабжение	0,00	114 661,90
Холодное водоснабжение	0,00	46 658,50
Водоотведение	0,00	38 233,70
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	9 067,62
Содержание и текущий ремонт	0,00	170 422,18

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов