

# ОТЧЕТ

## управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 22 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			12 247,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 104,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			2 142,70	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 1 полуг.</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 2 полуг.</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	42,03	42,22	4 646 786,03	4 389 759,46
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	396 815,76	396 815,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	505 940,09	505 940,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	815 676,84	558 650,27
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,61	13,61	1 500 184,03	1 500 184,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	256 827,98	256 827,98
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	8 818,13	8 818,13
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	939 130,63	939 130,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,02	2 571,95	2 571,95
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,10	7 348,44	7 348,44
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	2 204,53	2 204,53
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	1,87	1,94	211 267,65	211 267,65



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	7 830 763,33
	8 727 906,43	3 282 817,38
Содержание и текущий ремонт МКД	3 638 450,39	3 282 817,38
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	3 638 450,39	4 547 945,95
Отопление	5 089 456,04	2 688 167,91
Горячее водоснабжение	2 982 539,17	859 681,49
Холодное водоснабжение	974 790,74	470 101,48
Водоотведение	532 613,54	372 916,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	425 206,35	157 079,01
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	174 306,24	708 705,90
	Начислено (руб.)	788 728,53
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	977 165,73
Отопление	0,00	294 371,26
Горячее водоснабжение	0,00	115 109,25
Холодное водоснабжение	0,00	62 512,06
Водоотведение	0,00	52 290,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	17 227,23
Содержание и текущий ремонт	0,00	435 655,64

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов