

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 21
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 544,24		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 737,50		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			806,74		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полг.	Тариф, руб./кв.м 2 полг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	42,26	42,46	4 426 518,05	4 298 638,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,60	3,60	374 033,38	374 033,38	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,59	4,59	476 892,55	476 892,55	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	790 775,10	662 895,99	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,48	13,48	1 400 547,20	1 400 547,20	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	242 082,71	242 082,71	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	8 311,85	8 311,85	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	885 212,32	885 212,32	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,04	0,02	2 770,62	2 770,62	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,12	8 311,85	8 311,85	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,03	2 077,96	2 077,96	
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	2,22	2,29	235 502,50	235 502,50	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	9 432 797,99	3 865 501,57	3 300 415,40
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	3 865 501,57	5 567 296,42	3 300 415,40
Отопление	3 170 735,68	3 170 735,68	2 706 183,30
Горячее водоснабжение	1 064 619,54	1 064 619,54	869 871,84
Холодное водоснабжение	619 203,47	619 203,47	502 118,78
Водоотведение	493 691,80	493 691,80	398 050,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	219 045,93	219 045,93	186 935,08
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	307 803,63	200 082,59
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	0,00	1 576 944,38
Отопление	0,00	0,00	464 552,38
Горячее водоснабжение	0,00	0,00	194 747,70
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	117 084,69
Водоотведение	0,00	0,00	95 641,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	32 110,85
Содержание и текущий ремонт	0,00	0,00	672 807,21

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов