

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 8А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	5			
Кол-во подъездов	1			
Кол-во квартир	92			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	1 514,55			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	1 514,55			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 подлг.	Тариф, руб./кв.м 2 подлг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	59,76	60,76	1 095 201,40	1 762 723,01
Работы по уборке придомовой территории	6,80	6,80	123 587,28	123 587,28
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	25,46	25,46	462 725,32	462 725,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,48	3,48	63 247,61	730 769,22
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,04	7,04	127 949,18	127 949,18
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,94	1,94	35 258,72	35 258,72
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	1 635,71	1 635,71
Работы по управлению МКД	13,15	13,15	238 995,99	238 995,99
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,14	0,12	2 362,70	2 362,70
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,71	6 451,98	6 451,98
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,19	1 726,59	1 726,59
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	1,66	1,78	31 260,31	31 260,31

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 549 351,25	2 167 132,69
Содержание и текущий ремонт	1 094 645,92	903 670,34
Коммунальные услуги	1 094 645,92	903 670,34
Отопление	1 454 705,33	1 263 462,35
Горячее водоснабжение	617 117,46	504 376,09
Холодное водоснабжение	395 424,59	357 380,81
Водоотведение	228 091,70	205 964,57
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	182 059,36	164 219,23
	32 012,22	31 521,65
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
	266 683,00	По состоянию на 31.12.2019 (руб.) 648 901,56
Отопление	57 958,84	170 700,21
Горячее водоснабжение	38 524,95	76 568,73
Холодное водоснабжение	21 912,64	44 039,77
Водоотведение	17 293,64	35 133,77
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	15 055,58	15 546,15
Содержание и текущий ремонт	115 937,35	306 912,93

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

