

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 4/16

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2019 год

		Характеристика МКД			
				2	2
Кол-во этажей				2	2
Кол-во подъездов				12	12
Кол-во квартир				625,40	625,40
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				625,40	625,40
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				0,00	0,00
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	0,00
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД					
Работы по уборке придомовой территории		Тариф, руб./кв.м 1 полгт.	Тариф, руб./кв.м 2 полгт.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		24,87	25,39	188 595,62	221 859,05
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		1,79	1,82	13 546,16	13 546,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,68	3,75	27 880,33	27 880,33
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,10	7,24	53 809,42	87 072,84
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,94	4,02	29 869,10	29 869,10
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,09	1,11	8 255,28	8 255,28
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	675,43	675,43
Работы по управлению МКД		6,87	7,02	52 120,84	52 120,84
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,02	0,02	150,10	150,10
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,02	75,05	75,05
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,29	0,30	2 213,92	2 213,92

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		551 351,83	597 428,15
Содержание и текущий ремонт		186 156,36	204 876,30
Коммунальные услуги		186 156,36	204 876,30
Отопление		365 195,47	392 551,85
Горячее водоснабжение		245 223,90	263 641,00
Холодное водоснабжение		0,00	0,00
Водоотведение		65 523,37	70 529,40
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		52 234,32	56 050,07
		2 213,88	2 331,38
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	
		111 273,14	65 196,82
Отопление		43 017,94	24 600,84
Горячее водоснабжение		0,00	0,00
Холодное водоснабжение		16 945,57	11 939,54
Водоотведение		13 217,02	9 401,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		289,02	171,52
Содержание и текущий ремонт		37 803,59	19 083,65

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов