

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 15 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год

		Характеристика МКД			
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 419,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 419,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	27,55	28,28	1 145 464,11	2 031 088,70
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1,79	1,82	74 066,37	74 066,37	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,68	3,75	152 441,31	152 441,31	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,24	294 213,78	1 179 838,37	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,58	6,71	272 670,93	272 670,93	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,11	45 137,40	45 137,40	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 693,06	3 693,06	
Работы по управлению МКД	6,87	7,02	284 981,13	284 981,13	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	820,68	820,68	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,14	2 872,38	2 872,38	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,04	820,68	820,68	
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,33	0,34	13 746,39	13 746,39	

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		3 635 253,91	3 293 013,44
Содержание и текущий ремонт		1 119 944,11	1 034 748,20
Коммунальные услуги		1 119 944,11	1 034 748,20
Отопление		2 515 309,80	2 258 265,24
Горячее водоснабжение		1 324 107,28	1 221 646,25
Холодное водоснабжение		586 062,69	514 988,45
Водоотведение		329 083,35	283 400,32
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		262 480,80	225 726,20
		13 575,68	12 504,02
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
Отопление		840 198,15	1 182 438,62
Горячее водоснабжение		293 905,05	396 366,08
Холодное водоснабжение		129 853,44	200 927,68
Водоотведение		73 637,55	119 320,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		57 730,68	94 485,28
Содержание и текущий ремонт		2 525,28	3 596,94
		282 546,15	367 742,06

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

