

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 13/2

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

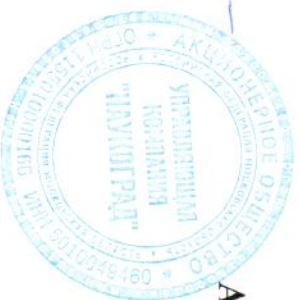
за 2019 год

|   |  | Характеристика МКД                |            |                                   |                   |
|---|--|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |  |                                   |            | 5                                 |                   |
| Кол-во подъездов  |  |                                   |            | 2                                 |                   |
| Кол-во квартир  |  |                                   | 40         |                                   |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |  |                                   | 1 803,90   |                                   |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 1 803,90   |                                   |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |  |                                   | 0,00       |                                   |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |  |                                   |            |                                   |                   |
| Работы по уборке придомовой территории  |  | Тариф,<br>руб./кв.м<br>1 полугод. | 27,65      | Тариф,<br>руб./кв.м<br>2 полугод. | 28,40             |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         |  |                                   | 1,79       |                                   | 1,82              |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования |  |                                   | 3,68       |                                   | 3,75              |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      |  |                                   | 7,10       |                                   | 7,24              |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   |  |                                   | 6,60       |                                   | 6,73              |
| Работы по дератизации и дезинсекции   |  |                                   | 1,09       |                                   | 1,11              |
| Работы по управлению МКД  |  |                                   | 0,09       |                                   | 0,09              |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  |  |                                   | 6,87       |                                   | 7,02              |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД   |  |                                   | 0,03       |                                   | 0,03              |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД   |  |                                   | 0,00       |                                   | 0,16              |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД  |  |                                   | 0,00       |                                   | 0,04              |
|   |  |                                   | 0,40       |                                   | 0,41              |
|   |  |                                   |            | План (руб.)                       | Выполнение (руб.) |
|   |  |                                   | 606 651,57 |                                   | 560 184,65        |
|   |  |                                   | 39 072,47  |                                   | 39 072,47         |
|   |  |                                   | 80 417,86  |                                   | 80 417,86         |
|   |  |                                   | 155 207,56 |                                   | 108 740,64        |
|   |  |                                   | 144 275,92 |                                   | 144 275,92        |
|   |  |                                   | 23 811,48  |                                   | 23 811,48         |
|   |  |                                   | 1 948,21   |                                   | 1 948,21          |
|   |  |                                   | 150 337,03 |                                   | 150 337,03        |
|   |  |                                   | 649,40     |                                   | 649,40            |
|   |  |                                   | 1 731,74   |                                   | 1 731,74          |
|   |  |                                   | 432,94     |                                   | 432,94            |
|   |  |                                   | 8 766,95   |                                   | 8 766,95          |



|  | Начислено и собрано средств            |                 |
|--|--|-----------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД                                  | 1 858 581,87                           | 1 758 911,05    |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 594 996,55                             | 578 083,21      |
| Коммунальные услуги  | 594 996,55                             | 578 083,21      |
| Отопление  | 1 263 585,32                           | 1 180 827,84    |
| Отопление  | 707 322,54                             | 682 952,02      |
| Горячее водоснабжение  | 278 725,42                             | 247 232,36      |
| Холодное водоснабжение   | 149 561,89                             | 134 595,98      |
| Водоотведение  | 119 208,57                             | 107 603,77      |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 8 766,90                               | 8 443,71        |
| Дебиторская задолженность  | По состоянию на 01.01.2019 (руб.)      |                 |
|  | 362 992,88                             | 462 663,70      |
| Отопление  | 97 599,31                              | 121 969,83      |
| Горячее водоснабжение  | 87 269,49                              | 118 762,55      |
| Холодное водоснабжение   | 48 789,54                              | 63 755,45       |
| Водоотведение  | 40 958,08                              | 52 562,88       |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 877,36                                 | 1 200,55        |
| Содержание и текущий ремонт                                      | 87 499,10                              | 104 412,44      |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов