

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 548,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 548,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		30,04	30,21	962 856,24	793 163,39
Работы по уборке придомовой территории		3,91	3,91	124 854,12	124 854,12
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		2,36	2,36	75 359,52	75 359,52
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,40	7,40	236 296,80	66 603,95
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,05	8,05	257 052,60	257 052,60
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,33	2,33	74 401,56	74 401,56
Работы по дератизации и дезинсекции		0,08	0,08	2 554,56	2 554,56
Работы по управлению МКД		5,56	5,56	177 541,92	177 541,92
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,03	0,02	745,08	745,08
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,13	2 767,44	2 767,44
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		0,00	0,04	851,52	851,52
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД		0,32	0,33	10 431,12	10 431,12

	Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 711 935,47	948 063,33	867 421,22
Содержание и текущий ремонт коммунальные услуги	948 063,33	1 763 872,14	867 421,22
Отопление	1 049 397,85	359 268,00	959 945,72
Горячее водоснабжение	359 268,00	191 760,19	319 826,32
Холодное водоснабжение	191 760,19	153 014,68	168 529,55
Водоотведение	153 014,68	10 431,42	133 212,25
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 431,42		9 539,98
	Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
		0,00	253 460,43
Отопление	0,00	89 452,13	
Горячее водоснабжение	0,00	39 441,68	
Холодное водоснабжение	0,00	23 230,64	
Водоотведение	0,00	19 802,43	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	891,44	
Содержание и текущий ремонт	0,00	80 642,11	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов