

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			39	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 384,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 325,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			58,40	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полугод.	Тариф, руб./кв.м 2 полугод.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,98	27,00	579 168,96	483 192,35
Работы по уборке придомовой территории	3,91	3,91	83 892,96	83 892,96
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,36	50 636,16	50 636,16
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	158 774,40	62 797,79
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,09	5,09	109 211,04	109 211,04
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	49 992,48	49 992,48
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	1 716,48	1 716,48
Работы по управлению МКД	5,56	5,56	119 295,36	119 295,36
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,02	0,02	429,12	429,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,01	143,04	143,04
Электрообеспечение в целях содержания общего имущества в МКД	0,23	0,24	5 077,92	5 077,92

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 423 952,39	1 235 766,01
Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги	559 469,97	487 422,18
Отопление	559 469,97	487 422,18
Горячее водоснабжение	864 482,42	748 343,83
Холодное водоснабжение	686 739,15	597 918,64
Водоотведение	0,00	0,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95 991,60	81 195,43
	76 798,25	64 918,98
	4 953,42	4 310,78
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	14 187,69	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	202 374,07
Отопление	0,00	88 820,51
Горячее водоснабжение	0,00	0,00
Холодное водоснабжение	0,00	14 796,17
Водоотведение	0,00	11 879,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	642,64
Содержание и текущий ремонт	0,00	86 235,48

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов