

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Менделеева, Д. 4 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019 год (за 9 месяцев)

| Характеристика МКД | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 80 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 3 550,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 550,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 1 полуг. | Тариф, руб./кв.м 2 полуг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 30,03 | 30,19 | 963 110,61 | 1 048 854,81 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 124 956,17 | 124 956,17 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 75 421,12 | 75 421,12 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 236 489,94 | 322 234,14 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,05 | 8,05 | 257 262,71 | 257 262,71 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 74 462,37 | 74 462,37 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 2 556,65 | 2 556,65 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 177 687,04 | 177 687,04 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,03 | 0,02 | 745,69 | 745,69 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,13 | 2 769,70 | 2 769,70 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,03 | 639,16 | 639,16 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,31 | 0,32 | 10 120,07 | 10 120,07 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|-----------------------------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 820 294,33 | 2 820 294,33 | 2 571 278,34 |
| Содержание и текущий ремонт Коммунальные услуги | 948 838,50 | 948 838,50 | 869 597,05 |
| Отопление | 1 871 455,83 | 1 871 455,83 | 1 701 681,29 |
| Горячее водоснабжение | 1 048 564,95 | 1 048 564,95 | 960 589,27 |
| Холодное водоснабжение | 411 085,43 | 411 085,43 | 367 872,56 |
| Водоотведение | 223 269,44 | 223 269,44 | 202 953,20 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 178 415,72 | 178 415,72 | 160 996,14 |
| | 10 120,29 | 10 120,29 | 9 270,12 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) |
| | | 0,00 | 249 015,99 |
| Отопление | | 0,00 | 87 975,68 |
| Горячее водоснабжение | | 0,00 | 43 212,87 |
| Холодное водоснабжение | | 0,00 | 20 316,24 |
| Водоотведение | | 0,00 | 17 419,58 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 0,00 | 850,17 |
| Содержание и текущий ремонт | | 0,00 | 79 241,45 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов