

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 15
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			12		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			84		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 632,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 565,80		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			66,80		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 1 полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	45,84	46,18	1 506 075,96	1 441 603,33	
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,60	117 696,24	117 696,24	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,59	150 062,71	150 062,71	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	241 931,16	177 458,53	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,84	15,84	517 863,46	517 863,46	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	76 175,62	76 175,62	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,08	0,08	2 615,47	2 615,47	
Работы по управлению МКД	8,52	8,52	278 547,77	278 547,77	
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,03	0,03	980,80	980,80	
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,18	3 923,21	3 923,21	
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,05	1 089,78	1 089,78	
Электрооснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	3,45	3,56	115 189,75	115 189,75	

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 118 235,75	2 856 666,15
Содержание и текущий ремонт	1 359 425,88	1 253 718,13
Коммунальные услуги	1 359 425,88	1 253 718,13
Отопление	1 758 809,87	1 602 948,02
Горячее водоснабжение	1 052 963,85	970 739,90
Холодное водоснабжение	286 399,92	258 587,15
Водоотведение	170 293,13	149 848,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	136 080,96	119 539,61
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	113 072,01	104 232,57
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	27 695,25	27 695,25
	По состоянию на 01.01.2019 (руб.)	По состоянию на 31.12.2019 (руб.)
	0,00	261 569,60
Отопление	0,00	82 223,95
Горячее водоснабжение	0,00	27 812,77
Холодное водоснабжение	0,00	20 444,34
Водоотведение	0,00	16 541,35
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	8 839,44
Содержание и текущий ремонт	0,00	105 707,75

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов