

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Маяковского, д. 19
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2019 год (за 9 месяцев)

| Характеристика МКД | | | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 5 | |
| Кол-во подъездов | | | 4 | |
| Кол-во квартир | | | 50 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 5 418,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 3 507,10 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 1 911,80 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 1 подлг. | Тариф, руб./кв.м 2 подлг. | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 26,93 | 26,96 | 1 259 922,02 | 1 679 493,58 |
| Работы по уборке придомовой территории | 3,91 | 3,91 | 190 691,09 | 190 691,09 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 2,36 | 2,36 | 115 097,44 | 115 097,44 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 7,40 | 7,40 | 306 466,56 | 726 038,12 |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 5,00 | 5,00 | 243 850,50 | 243 850,50 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,33 | 2,33 | 113 634,33 | 113 634,33 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,08 | 0,08 | 3 901,61 | 3 901,61 |
| Работы по управлению МКД | 5,56 | 5,56 | 271 161,76 | 271 161,76 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,02 | 0,02 | 975,40 | 975,40 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,00 | 0,02 | 650,27 | 650,27 |
| Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД | 0,27 | 0,28 | 13 493,06 | 13 493,06 |

| | Начислено и собрано средств | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|-----------------------------|--|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт МКД | 2 121 047,62 | 2 121 047,62 | 1 936 358,95 |
| Содержание и текущий ремонт | 832 511,42 | 832 511,42 | 762 217,51 |
| Коммунальные услуги | 832 511,42 | 832 511,42 | 762 217,51 |
| Отопление | 1 288 536,20 | 1 288 536,20 | 1 174 141,44 |
| Горячее водоснабжение | 1 035 630,78 | 1 035 630,78 | 948 756,41 |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Водоотведение | 135 627,46 | 135 627,46 | 120 761,06 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 108 545,23 | 108 545,23 | 96 624,94 |
| | 8 732,73 | 8 732,73 | 7 999,03 |
| Начислено и собрано средств за нежилое помещение | Начислено (руб.) | 463 707,12 | Оплачено (руб.) |
| | Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2019 (руб.) | 463 707,12 |
| | 0,00 | По состоянию на 31.12.2019 (руб.) | 184 688,67 |
| Отопление | 0,00 | 86 874,37 | |
| Горячее водоснабжение | 0,00 | 0,00 | |
| Холодное водоснабжение | 0,00 | 14 866,40 | |
| Водоотведение | 0,00 | 11 920,29 | |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 0,00 | 733,70 | |
| Содержание и текущий ремонт | 0,00 | 70 293,91 | |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

